

GENNEMGANG AF KRISTENSAMFUNDETS ÅRSREGNSKAB FOR 2023

Struktur

Årsregnskabet falder i tre dele:

- Del 1 - side 1-9: Faktuelle oplysninger om os, revisors erklæring og anvendt regnskabspraksis
- Del 2 - side 10-13: Resultatopgørelse, balance og egenkapitalopgørelse •
Del 3 - side 14-20: Noter

Del 1

På grund af formuleringen i vores vedtægter om, hvorledes årsregnskab skal revideres, skal Henrik Eriksen (altså vores revisor) gennemføre det, der på revisorsprog hedder en 'udvidet gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små og mellemstore virksomheder'.

Vi skal jo have revideret vores vedtægter i den kommende periode, og hvis vi her omformulerer vores krav til revision af årsregnskab, kan vi for indeværende år slippe lidt billigere fra denne revision.

Hele denne del er altså en standardformulering, som Henrik skal benytte sig af. Det er en international revisionsstandard, der stille og roligt er smittet af på den danske standard. Hvis jeg skal være helt ærlig, så er der her brugt formuleringer, som går lidt hen over hovedet på mig (!), men som fortæller om, hvorfor regnskabet ser ud, som det gør.

De øverste linjer på side 9 vil jeg dog lige kommentere: Her står der, at vores bygninger afskrives over 100 år. Det betyder ikke, at ejendommene er uden værdi efter 100 år – sikkert tvært imod – men afskrivningen dækker kun det forhold, at vi slider på bygningerne ved at bruge dem. Denne afskrivning skal medtages – men ejendommens værdi på ejendomsmarkedet er også medtaget andetsteds.

Dette kommenterer Henrik på side 7 'Ændring i anvendt regnskabspraksis'. Som I ved, har vi måttet få foretaget en vurdering af ejendommens markedsværdi af en valuar, da man (læs: jeg) ikke må bruge den offentlige vurdering, således som jeg glad og fro har gjort det i alle årene!

På side 3 er det angivet, at bestyrelsen har godkendt årsregnskabet (digitalt med MitID) og på side 5 skriver Henrik efterfølgende under på lignende måde.

Del 2

Her sammenfattes regnskabet i konsoliderede tal. I den note, der er markeret til venstre ud for hver post, kan I se, hvad der ligger bag det konsoliderede tal – og under hver note vil I kunne genkende de fleste af de poster, som jeg indtil nu har brugt i vores årsregnskaber.

Resultatopgørelsen på side 10 er anderledes bygget op, end vi har været vant til.

Nettoomsætning og vareforbrug dækker vores 'kerneindtægter' og de udgifter, der er knyttet til vores primære virke som Kristensamfund.

Dækningsbidraget er altså det beløb, som vi har tilbage til at dække de faste omkostninger, når de direkte (her: vareforbrug) omkostninger er betalt.

Andre eksterne omkostninger og personaleomkostninger er vores faste omkostninger, som lønninger (alt inklusive) og alle de udgifter, som hører med til at holde Kristensamfundet i gang på det fysiske plan.

Indtjeningsbidraget fortæller altså, hvor mange kroner og ører der er tilbage, når der mangler at blive taget hensyn til omkostninger til afskrivninger, renter og skat i regnskabet.

Derefter kommer så af- og nedskrivninger, andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Indtægterne her er penge, som ikke kommer fra vores 'kerneindtægter' og udgifterne hører til det forhold, at vi ejer to ejendomme, som heller ikke kan betegnes som vores 'kerneudgifter'.

Resultat før finansielle poster er et 'mellemløbet resultat' før vi har betalt bankgebyrer og lignende.

Årets resultat er så det egentlige overskud for året og står her til 36.590. Men ak og ve – det er kun på papiret, at vi har et overskud – virkeligheden er en anden, som jeg forklarer til allersidst i dokumentet her!

Side 11 viser, hvad det er, vi ejer. Denne side har jeg ingen bemærkninger til – andet end, at der bruges andre ord, end vi plejer, når vi angiver vores aktiver!

Side 12 fortæller hvordan, vi har fået råd til at eje det hele på – altså vores passiver. Ingen kommentarer fra min side.

Side 13 er en oversigt over vores egenkapital. I mine 'gamle' regnskaber fyldte egenkapitalen en enkelt linje eller to – men ifølge revisorstandarder skal den have helt sin egen side!

Del 3

Note 1 er den mest alvorlige. Først står der et afsnit om, at vi ikke har måttet bruge vores ejendommers offentlige vurdering – det har jeg skrevet om tidligere i dokumentet.

Det sidste afsnit fortæller om mysteriet om 'Kristensamfundets Fremme', som jo står som ejer af Sankt Knuds Vej. Vi har allerede taget fat i en advokat, som er velbevandret i dette område.

De øvrige noter vil jeg ikke gennemgå minutløst. Som jeg skrev tidligere, så specificerer hver note et punkt i resultatopgørelsen, aktiverne og passiverne, og disse specifikationer kan I sikkert genkende. Både totalen for 2023 og 2022 er vist. Der, hvor der er tal, der springer i øjnene, giver jeg en forklaring nedenfor.

Note 2

Ingen kommentarer.

Note 3

Beløbet for Kultiske formål i 23 er meget højt. Det skyldes dels indkøb af substanser samt et sæt garniture til Mette.

Note 4

Befordringsgodtgørelsen i 22 er højere end i 23, hvor Mette jo ellers har måttet fare rundt på kryds og tværs af landet. Men i 22 dækkede denne godtgørelse både Mette, Stephan og en smule til Troels – derfor det høje beløb.

IT-udgifter er primært anskaffelse og månedlig afgift til regnskabsprogrammet e-conomic.

Småanskaffelser dækker køb af ny pc til Mette samt basissoftware.

Revisorhonoraret dækker både revisor og bogholder.

Note 5

I 2023 opgøres løn på en ganske anderledes måde, end jeg plejede at gøre. Den nye måde er ganske at foretrække, da den opfylder retningslinjerne fra SKAT til punkt og prikke. Det store beløb for 22 kommer af, at vi her betalte løn til både Mette, Stephan og lidt til Troels.

Note 6

Ingen bemærkninger

Note 7

Nederst i noten står der, at vi har en indtægt i 23 til Hjælpekassen på 162.190 kr. Husk lige dette tal! I får forklaringen allernederst i dokumentet ...

Note 8

Under 'Vedligeholdelse og reparationer' står der 'kun' 87.323 kr. Jamen, jamen, tænker I nok – renoveringen af Bergensgade kostede da langt mere end det! Ja, det gjorde den, men størstedelen af denne opgave er opgjort som en værdiforøgelse af Bergensgade i **note 11**, Årets opskrivninger (374.445 kr.).

Sidste post her er 'Udgifter til Hjælpekassen' på 71.640 kr. Husk også lige dette tal, til I er nået til slutningen af dokumentet!!

Note 9 og 10

Ingen bemærkninger

Note 11

Kostpris, primo

Er den samlede købspris fra før 2023. Det er den oprindelige købssum for begge ejendomme plus de større renoveringer og forbedringer, der siden da er betalt for. En sådan liste er jeg kommet frem til via gamle regnskaber og bilag. Henrik bad her kun om betalinger i hele 50.000 kr. - da han jo godt ved, at vi ikke har en nøjagtig opgørelse af forbedringerne/renoveringerne.

Tilgang i årets løb

Ombygning af Bergensgade i 2023. Som ikke er en opskrivning, men en reel renovering med betaling til håndværkere.

Kostpris 31. december 2023

Sammentælling. Hvad har Kristensamfundet i alt bekostet på sine ejendomme.

Opskrivninger, primo

Et konstrueret beløb som sammen med et kompliceret beregningsforløb og pardans med de lovpligtige afskrivninger giver den samlede værdi på kr. 16.300.000

Årets opskrivninger

Et konstrueret beløb som kun for 2023 udligner årets lovpligtige afskrivninger; igen så den samlede værdi lander på kr. 16.300.000.

Afgang i årets løb

Den del af tidligere års opskrivninger som svarer til ombygningen af Bergensgade. I teorien er Bergensgade ikke blevet mere værd som følge af ombygningen.

Opskrivninger 31. december 2023

Sammentælling. Hvor meget er ejendommenes samlede værdi blev forøget for at nå op på mæglerens vurdering på kr. 16.300.000

Af-/nedskrivninger, primo

De tidligere års teoretiske lovpligtige afskrivninger (slidtage) på ejendommene ud fra forventede levetider for den oprindelige ejendom og årenes ombygninger.

Årets af-/nedskrivninger

Slidtage og ælde alene i 2023 ud fra den enkelte bygningsdels forventede levetid.

Af-nedskrivninger 31. december 2023

Den samlede teoretiske værdiforringelse af bygningerne, hvis ikke ejendomsmarkedet generelt altid stiger i værdi.

Materielle anlægsaktiver i alt

Den bogførte værdi som lige præcis for 2023 svarer til mæglerens vurdering.

Note 12

Ingen bemærkninger

Note 13

Under vores Fælles midler kan I se, at vi har måttet bruge næsten 200.000 kr. af vores 'pengepose' til renoveringen af Bergensgade. Resten er betalt af driftmidler og støtte fra RobbertFonden.

Også her er sidste punkt om Hjælpekassen. Skriv jer det lige bag øret!

Note 14, 15 og 16

Ingen bemærkninger

Note 17

I tre år har vi her i Danmark administreret Hjælpekassen for de nordiske præster. Denne kasse er en solidarisk kasse, hvor hver præst hver måned indbetaler et fast beløb, og hvor man som nordisk præst kan få refunderet større udgifter til fx tandbehandling, briller og lignende, som man ikke selv kan afholde. Lønningerne er jo ikke store i Norden!

Som den amatør, jeg jo er, har jeg tidligere tænkt, at denne kasse jo ikke har noget at gøre med det danske driftregnskab – og derfor har jeg blot ikke medtaget den i de tidligere årsregnskaber.

Men dette er ikke måden at gøre det på! Det er en konto, der står i Merkur under Kristensamfundets navn – og derfor skal den indgå i årsregnskabet.

Det betyder, at indtægterne herfra på de 162.190 kr. og udgifterne på de 71.640 kr. er medtaget i driftsregnskabet og slutsaldoen på 152.196 kr. er medtaget under vores likvide midler.

Hvis man trækker årets udgifter fra årets indtægter for Hjælpekassen, får man et overskud på 90.550 kr. Dette overskud skal vi derfor trække fra årets (fiktive) samlede resultat på 36.590 kr., således at **Kristensamfundet i Danmark har haft et underskud i 2023 på 53.960 kr.**

Med alle vores økonomiske genvordigheder i 2023 er det efter min mening nådigt sluppet, at vores underskud ikke er blevet større!